



UNIDAD DE VIVIENDA ACCESORIA CONVERSIONES



Para obtener más información, visite:
<https://www.ci.hanford.ca.us/166/Community-Development>

TIPOS DE CONVERSIONES DE ADU



CONVERSIÓN ADJUNTA
Dentro de una vivienda
accesoria adjunta (ADU)



CONVERSIÓN INTERNA
Dentro de una unidad de
vivienda principal (ADU o
JADU)



CONVERSIÓN SEPARADA
Dentro de una estructura
accesoria independiente,
incluido un garaje (ADU)



**CONVERSIÓN DE GARAJE
ADJUNTO**
Garaje convertido en ADU
o JADU

PROBLEMAS COMUNES CON LAS CONVERSIONES DE ADU

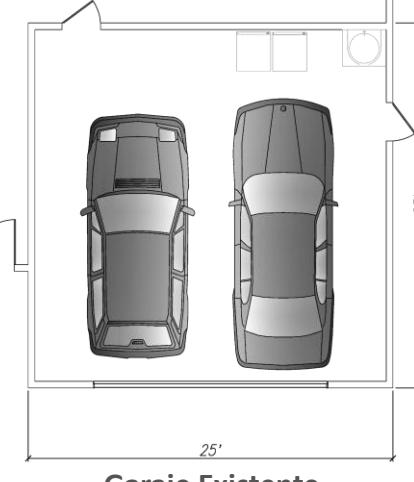
- ❑ Satisfacer las necesidades adicionales de agua, electricidad y alcantarillado.
- ❑ Alteraciones en la estructura del techo o en el tipo de techo.
- ❑ Reemplazo de puertas de garaje; agregando aberturas para ventanas/puertas.
- ❑ Creación de una barrera contra la humedad entre la losa y el revestimiento del suelo.
- ❑ Reforzar la base o mejorar la losa existente.
- ❑ Aislamiento adecuado/cumplimiento Título 24.
- ❑ Requisitos de seguridad contra incendios entre el garaje, la línea de propiedad o las estructuras cercanas.
- ❑ Reubicación del calentador de agua, lavadora/secadora, almacenamiento.

EL PROCESO DE CONVERSIÓN DE ADU

El proceso para convertir estructuras accesorias (por ejemplo, cobertizos o garajes) en una ADU dependerá de si la estructura está permitida o no. Se recomienda que trabaje con un inspector de edificios y un arquitecto con licencia.

- Para convertir una estructura **permitida** en una ADU, debe presentar un permiso de construcción y pasar la inspección. La estructura debe cumplir con el código para el nuevo uso residencial, luego un inspector puede inspeccionarla para verificar su cumplimiento después de que se complete la construcción. Esto generalmente se denomina "conversión del espacio existente".
- Para convertir una estructura de acceso **no permitida** en una Unidad de Vivienda Accesoria (ADU), deberás obtener el permiso para la estructura o quitarla por completo de la propiedad. Necesitarás presentar un permiso de construcción. La estructura deberá cumplir con el código para el nuevo uso residencial y un inspector la revisará después de que la construcción esté terminada. Este tipo de conversión puede considerarse como una nueva construcción o conversión de espacio existente.

EJEMPLO DE PLANOS DE PLANTA



Garaje Existente



ADU Propuesta